

## 平成30年度短期地価動向調査(第4四半期)結果一覧表

市町村名	用途 区分	調査地点		平成31年 1月1日 時点価格 (円/㎡)	震災前比較【※2】 平成22年7月1日からの年間変動率(%)			1年前比較【※3】 平成30年1月1日からの年間変動率(%)		直近3か月比較【※4】 平成30年10月1日からの変動率(%)	
		短期動向 調査番号	所在地		H22.7.1 時点価格 (円/㎡)	参考価格【※1】	【参考】( )内は H22.7.1~H30.10.1 の年間変動率	H30.1.1 時点価格 (円/㎡)	【参考】( )内は H29.10.1~H30.10.1 の年間変動率	H30.10.1 時点価格 (円/㎡)	【参考】( )内は H30.7.1~H30.10.1 の変動率
陸前高田市	住宅地	陸前高田D-1	高田町 字鳴石119番33	22,300	-	18,000	2.8 ↓ ( 2.9 )	22,300	0.0 ← ( 0.0 )	22,300	0.0 ← ( 0.0 )
		陸前高田D-2	米崎町 字松峰59番7	16,400	16,300	-	0.1 ← ( 0.1 )	16,600	△ 1.2 ← ( △ 1.2 )	16,400	0.0 ↑ ( △ 0.6 )
	平均		19,400	17,200	-	1.5 ← ( 1.5 )	19,500	△ 0.6 ← ( △ 0.6 )	19,400	0.0 ↑ ( △ 0.3 )	
大船渡市	住宅地	大船渡D-1	猪川町 字前田5番5	39,200	31,900	-	2.7 ↓ ( 2.8 )	39,200	0.0 ← ( 0.0 )	39,200	0.0 ← ( 0.0 )
		大船渡D-2	盛町 字津野沢12番 15	31,800	28,500	-	1.4 ← ( 1.4 )	32,200	△ 1.2 ↓ ( △ 0.9 )	31,900	△ 0.3 ← ( △ 0.3 )
		大船渡D-3	末崎町 字大田37番4	17,700	-	17,400	0.2 ↓ ( 0.3 )	18,300	△ 3.3 ↓ ( △ 2.7 )	17,900	△ 1.1 ↓ ( △ 0.6 )
	平均		29,600	25,900	-	1.4 ↓ ( 1.5 )	29,900	△ 1.5 ↓ ( △ 1.2 )	29,700	△ 0.5 ↓ ( △ 0.3 )	
商業地	大船渡D5-1	盛町 字内ノ目1番13	54,600	51,900	-	0.6 ↓ ( 0.7 )	55,500	△ 1.6 ↓ ( △ 1.1 )	54,900	△ 0.5 ↓ ( △ 0.4 )	
釜石市	住宅地	釜石D-1	大只越町 2丁目10番	46,000	47,800	-	△ 0.4 ← ( △ 0.4 )	46,200	△ 0.4 ↓ ( △ 0.2 )	46,100	△ 0.2 ← ( △ 0.2 )
		釜石D-2	甲子町 第15地割65番5	30,600	23,700	-	3.4 ← ( 3.4 )	30,200	1.3 ↑ ( 0.7 )	30,400	0.7 ← ( 0.7 )
		釜石D-3	大字平田 第1地割16番5	27,500	-	22,500	2.6 ↓ ( 2.8 )	27,900	△ 1.4 ← ( △ 1.4 )	27,700	△ 0.7 ← ( △ 0.7 )
	平均		34,700	31,300	-	1.9 ← ( 1.9 )	34,800	△ 0.2 ↑ ( △ 0.3 )	34,700	△ 0.1 ← ( △ 0.1 )	
商業地	釜石D5-1	上中島町 1丁目96番2外	57,200	56,000	-	0.3 ↑ ( 0.2 )	56,200	1.8 ↑ ( 0.9 )	56,700	0.9 ← ( 0.9 )	
大槌町	住宅地	大槌D-1	桜木町 450番	23,900	22,300	-	0.8 ↓ ( 0.9 )	24,200	△ 1.2 ↓ ( △ 0.8 )	24,000	△ 0.4 ↑ ( △ 0.8 )
		大槌D-2	大槌第16地割 字大石前20番49	27,900	-	25,300	1.2 ↓ ( 1.3 )	28,300	△ 1.4 ↓ ( △ 0.7 )	28,100	△ 0.7 ← ( △ 0.7 )
		大槌D-3	大ケ口 1丁目175番194	22,400	-	13,800	7.3 ↓ ( 7.6 )	22,700	△ 1.3 ↓ ( △ 0.9 )	22,500	△ 0.4 ↑ ( △ 0.9 )
	平均		24,700	20,500	-	3.1 ↓ ( 3.3 )	25,100	△ 1.3 ↓ ( △ 0.8 )	24,900	△ 0.5 ↑ ( △ 0.8 )	
山田町	住宅地	山田D-1	長崎 4丁目10番8	38,000	35,400	-	0.9 ↓ ( 1.0 )	38,800	△ 2.1 ← ( △ 2.1 )	38,200	△ 0.5 ← ( △ 0.5 )
		山田D-2	豊間根 第2地割71番5	19,800	-	14,300	4.5 ↓ ( 4.7 )	20,400	△ 2.9 ↓ ( △ 2.5 )	19,900	△ 0.5 ← ( △ 0.5 )
	平均		28,900	24,900	-	2.7 ↓ ( 2.9 )	29,600	△ 2.5 ↓ ( △ 2.3 )	29,100	△ 0.5 ← ( △ 0.5 )	
宮古市	住宅地	宮古D-1	八木沢 1丁目3番40	35,200	31,200	-	1.5 ↓ ( 1.6 )	35,200	0.0 ← ( 0.0 )	35,200	0.0 ← ( 0.0 )
		宮古D-2	佐原 3丁目22番143	32,900	31,800	-	0.4 ↓ ( 0.5 )	33,500	△ 1.8 ← ( △ 1.8 )	33,000	△ 0.3 ← ( △ 0.3 )
		宮古D-3 【※H26選定替】	(H26~)田老 字小林106番1	12,000	-	12,500	△ 0.5 ↓ ( △ 0.4 )	12,400	△ 3.2 ↑ ( △ 4.0 )	12,100	△ 0.8 ← ( △ 0.8 )
	平均		26,700	25,200	-	0.5 ↓ ( 0.6 )	27,000	△ 1.7 ↑ ( △ 1.9 )	26,800	△ 0.4 ← ( △ 0.4 )	
商業地	宮古D5-1	保久田 6番46	52,600	58,900	-	△ 1.3 ← ( △ 1.3 )	52,700	△ 0.2 ↑ ( △ 0.4 )	52,600	0.0 ← ( 0.0 )	
住宅地平均							1.8 ↓ ( 1.9 )		△ 1.3 ↓ ( △ 1.2 )		△ 0.3 ↑ ( △ 0.4 )
商業地平均							△ 0.1 ← ( △ 0.1 )		0.0 ↑ ( △ 0.2 )		0.1 ↓ ( 0.2 )

(注)【※1】『参考価格』は、新設地点に係る比較対象とするため、新設地点の近隣地域にある固定資産税評価額から比準して求めた価格であること。

【※2】『震災前比較』(平成22年7月1日からの年間変動率)は、平成31年1月1日時点価格と平成22年7月1日時点価格(新設地点は参考価格)との102か月変動率を算出し、102月で除して12倍(12か月)したものであること。

【※3】『1年前比較』(平成30年1月1日からの年間変動率)は、平成31年1月1日時点価格と平成30年1月1日時点価格との12か月間の変動率を算出したものであること。

【※4】『直近3か月比較』(平成30年10月1日からの変動率)は、平成31年1月1日時点価格と平成30年10月1日時点価格との3か月間の変動率を算出したものであること。

(出所：岩手県短期地価動向調査)